

मायादेवी गाउँपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७५”

प्रस्तावना: मायादेवी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम मायादेवी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:**(१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि मायादेवी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२.सम्पत्ति कर भूमिकर(मालपोत) (१)मायादेवी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर र भूमिकर(मालपोत) लगाइने छ ।

(२) सम्पत्ति कर गाउँपालिका भित्र बनेको घर,संरचना र घर,संरचनाले चर्चेको (प्लेन्थ एरिया) जग्गामा लगाइने छ ।

(३)भूमिकर(मालपोत) आफ्नो क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लागेको घर,संरचना र जग्गा बाहेकको अन्य जग्गामा भूमिकर(मालपोत) लगाइने छ ।

(४) भूमिकर(मालपोत) लागि रहेको जग्गामा घर वा संरचना निर्माण भएमा सम्पत्ति कर लाग्ने छ ।

३.घर बहाल कर: मायादेवी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. व्यवसाय कर:(१) मायादेवी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा सेवा मा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ ।इजाजत प्राप्त ब्यवसायीहरुले वार्षिक रुपमा ब्यवसाय कर चुक्ता गरी ब्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन ।

(४) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

५. बहाल विटौरी शुल्क: (१) मायादेवी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तीहरूमा अनुसूचि (४) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइन र उठाउन सक्ने छ ।

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा, पोखरी वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) गाउँपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनकालागि गाउँपालिकालेत्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमातोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्भौता गरी दिनु पर्नेछ ।

६. सडक मर्मत तथा प्रयावरण शुल्क: मायादेवी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएका सडकहरूमा चल्ने सवारी साधनहरू बाट सडक मर्मत तथा प्रयावरण शुल्क लिन सक्नेछ । यस्तै गाउँपालिका भित्र संचालित उद्योगहरू संग आपसि समझदारीमा पर्यावरण शुल्क लिन सक्ने छ । **सडक मर्मत** तथा **प्रयावरण शुल्क** अनुसूची (५) मा उल्लेखित दरमा हुनेछ । यस्तै माटो, नदीजन्य पदार्थमा अनुसूची (५) बमोजिम शुल्क लगाउने छ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. नक्सा पास शुल्क: मायादेवी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र भवन वा भौतिक सरचना निर्माण गर्ने संग अनुसूचि (६) बमोजिम नक्सा पास शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । साथै पहिला निर्माण भै सकेका घरहरूको नियमित गर्दा सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम शुल्क लगाइने छ ।

८. सिफारिस दस्तुर: मायादेवी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वस्तु तथा सेवा प्रदान गरेवापत अनुसूचि (७) बमोजिम सिफारिस दस्तुर लगाउने छ ।

९. जरिवाना तथा छुट: मायादेवी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूचि (८) बमोजिम जरिवाना लगाउन तथा छुट दिन सक्नेछ ।

१०. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

तर, दफा ११ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि एकमुष्ट अग्रिम कर बुझाउनेलाई छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१२. **दर्ता दस्तुर:** सवारी साधन, ढुवानी तथा भारी उपकरणहरूले कार्यालयले तोकेको ढांचामा फाराम भरी अनुसूची (९) बमोजिम शुल्क तिरी दर्ता तथा नविकरण गर्नु पर्ने छ ।

१३. **प्रयोगशाला परिक्षण शुल्क:** मायादेवी गाउँपालिकाको कार्यालयबाट परिक्षण गरिने प्रयोगशाला परिक्षण शुल्क अनुसूची (१०) बमोजिम हुनेछ ।

१४. **निवेदन दस्तुर:** न्यायिक समिति संग सम्बन्धित निवेदन दस्तुर अनुसूची (११) बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची १

दफा २ संग सम्बन्धित

(क) सम्पत्ति करको दर

करयोग्यएकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु २५(पच्चीस)
पाँच लाख एक रुपैयाँ देखि दश लाख सम्मसम्म	प्रति लाख १०(दश)
दशलाख एक देखि बीस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख १५(पन्द्र)
बीस लाख एक देखि तीस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख २०(विस)
तीस लाख एक लाख देखि चालिस लाख सम्म	प्रति लाख २५(पच्चीस)
चालिस लाख एक रुपैयाँदेखि पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख ३०(तीस)
पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	प्रति लाख ४५(पैतालिस)
पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	प्रति लाख ६०(साठी)
एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाख सम्म	प्रति लाख ७५(पचहत्तर)
एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	प्रति लाख १००(एक सय)
दुई करोड एक देखि तीन करोड सम्म	प्रति लाख १२५(एक सय पच्चीस)
तीन करोड एक देखि चार करोड सम्म	प्रति लाख १५०(एक सय पचास)
चार करोड एक देखि पाँच करोड सम्म	प्रति लाख १७५(एक सय पचहत्तर)
पाँच करोड भन्दा माथि जतिसुकै पनि	प्रति लाख २००(दुई सय)

नोट : मूल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (round figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

(ख)संरचनाको मूल्यांकन दर

क्षेत्र		संरचनाप्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमाइटावा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाई माइटा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इटावा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र										
ख	आवासीय क्षेत्र	१०००	७००	७५०	६००	४५०	४००	३५०	३००	३००	२५०
ग	कृषि क्षेत्र	८००	५००	५००	४००	३५०	३००	३००	२५०	२५०	२००
घ	बनतथाव गर क्षेत्र										

खण्डादिवार, माटोको देवाल, टाटी ,फुसको छानो ,टीनको छाना वा टायल भएको कच्ची घरको मुल्याडकन रकम रु ५०००।

(ग) सम्पत्ती कर प्रयोजनको लागी जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा जग्गाको मूल्याङ्कन आ.व.२०७५/७६

क्र.स.	बाटोको विवरण	क्षेत्र	सम्पत्ति कर को लागी प्रस्तावित दर प्रति कठ्ठा	मालपोत दर प्रति कठ्ठा	कैफियत
१ नं. वडा	क महजिदिया ,धमौली, सुर्यपुरा जाने सडक मोहडाको धमौली चोक देखी उत्तर र पश्चिम गा.पा. सिमा सम्मा	आवसिय	५०००००	५०००००	
	ख अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३०००००	३०००००	
	ग अन्य भित्री ग्राभेल,कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३०००००	३०००००	
	घ बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१०००००	१०००००	
२ नं. वडा	क गुणडी ,पचविरवा ,महदेवा जाने सडक मोहडाको जग्गा	आवसिय	३०००००	३०००००	
	ख लु.स.देखी उत्तर छपिया जने मुख्य सडक मोहडामा पर्ने जग्गा गा.पा.सिमा सम्मा	आवसिय	६०००००	६०००००	
	ग अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	५०००००	५०००००	
	घ अन्य भित्री ग्राभेल,कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३०००००	३०००००	
	ङ बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१०००००	१०००००	
३ नं. वडा	क लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	११०००००	११०००००	
	ख छपिया जाने बाटो गा.पा.(खुट्टा छपिया वनघुसरी मुल सडकमा पर्ने) मोहडामा	आवसिय	६०००००	६०००००	
	ग बेथरी देखी पश्चिम बरेवा स्कुल सम्मा (बेथरी बरेवा जाने बाटो मोहडामा पर्ने)	आवसिय	५०००००	५०००००	
	घ बरेवा देखी पश्चिम उत्तर शुकोली सम्मा	आवसिय	५०००००	५०००००	
	ङ अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	५०००००	५०००००	
	च अन्य भित्री ग्राभेल,कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३०००००	३०००००	
	छ बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१२००००	१२००००	
४ नं. वडा	क लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	११०००००	११०००००	
	ख गुणडी ,गुणडा ,अहिरौली सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	५०००००	५०००००	
	ग अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	५०००००	५०००००	
	घ अन्य भित्री ग्राभेल,कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३०००००	३०००००	
	ङ बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१२००००	१२००००	

५ नं. वडा	क	हाटीवनगाई चोक देखी पश्चिम मर्चवार जाने सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	८०००००	८०००००	
	ख	लुम्बिनी सडक देखी दक्षिण हाजिएना तुल्लाह सिमरहना हुदै झोलुङ्गे पुल (लुक्ठाहवा घाट) सम्मा सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	३०००००	३०००००	
	ग	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	६०००००	६०००००	
	घ	अन्य भित्री ग्राभेल,कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३०००००	३०००००	
	ङ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१०००००	१०००००	
६ नं. वडा	क	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	११०००००	११०००००	
	ख	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	५०००००	५०००००	
	ग	अन्य भित्री ग्राभेल,कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३०००००	३०००००	
	घ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	८००००	८००००	
७ नं. वडा	क	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा घाघरा पुल पुर्व गा.पा. सिमा सम्मा	आवसिय	२६०००००	२६०००००	
	ख	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा घाघरा पुल पश्चिम गा.पा.सिमाना सम्म	आवसिय	१८०००००	१८०००००	
	ग	मर्चवार जाने मुल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	८०००००	८०००००	
	घ	वनगाई महुवारी मर्चावा गाउँ बाटो मुल सडक मोहडामा पर्ने	आवसिय	१२०००००	१२०००००	
	ङ	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	१२०००००	१२०००००	
	च	अन्य भित्री ग्राभेल,कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	७०००००	७०००००	
	छ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१७५०००	१७५०००	
८ नं. वडा	क	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा घाघरा पुल पुर्व गा.पा.सिमा सम्मा	आवसिय	२६०००००	२६०००००	
	ख	सिद्धार्थ कोल्ड स्टोर देखी उत्तर गा.पा.सिमा सम्म बसडिलवा मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	१२०००००	१२०००००	
	ग	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवसिय	१२०००००	१२०००००	
	घ	अन्य भित्री ग्राभेल,कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	७०००००	७०००००	
	ङ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१७५०००	१७५०००	

नोट:- सडक मोहडा बाट १२० फुट सम्मा मुख्य सडकको मुल्याङ्कन दर अनुसारले जग्गाको मोल राखिनेछ त्यस पछि कुनै बाटोले नछोइएमा बाटोले नछोएको जग्गाको मोल अनुसार मुल्याङ्कन गरिनेछ । अन्य बाटोले छोइएको छ भने सोही अनुसार को मुल्याङ्कन हुनेछ ।

नोट:-कुनै कर दाताको सडक मोहडामा रहेको कित्ता पछि सोही कर दाताको जग्गा रहेको खडमा सडकमोहडा बाट १२० फुट सम्म मुख्य सडक अनुसार ले मुल्याङ्कन गरिनेछ ।

(घ) घरधुरीकर र मालपोत (भुमी) कर वार्षिक

आ.व. २०७५/०७६

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७३/०७४ को दररेट	आ.व. २०७४/ ०७५को लागि दररेट	आ.व. २०७५/०७६ को लागि दररेट	कैफियत
	क) घरकर :-				
	१. फूसको छाना				
	२. टिन, खपटा, टायल, छाना	५५	६०		
	३. पक्की घर	क) एक तले	१००	१२०	
		ख) दुई तले र सो भन्दा माथि	२००	२४०	
	४. नयाँ घर कायम गर्दा :- (घरनक्शा पास भएका घरलाई घर कायम गर्नु नपर्ने)	क) एक तले		१००	
		ख) दुई तले र सो भन्दा माथि		२००	
		५. नक्सा प्रमाणित प्रति कोठा :- (नक्सा पास लागु नहुदा सम्म प्रमाणितको)	५००		
	क) पक्की घर	राजमार्ग स" ग जोडिएको		७००	
		भित्री कालो पत्रे स" ग जोडिएको		६००	
		कच्ची ग्राभेल स" ग जोडिएको		३००	
	ख) टिन, टायल, खपटा, फूसको छाना भएको घर		१००		
	६) घरधुरी नामसारी दस्तुर				
	क) पक्की घर		५००	५००	
	ख) टिन, टायल, खपटा, फूसको छाना भएको घर		१००	१००	
	७ मालपोत कर प्रति कट्टा	१५	१५	१५	

मालपोत तथा घर कर बक्यौ ता लिदा आ .व. २०७४।७५ को दरलाई आधार मानिने छ । जरिवाना नियमानुसार थप लाग्नेछ ।

अनुसुची २
दफा ३ संग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र घरघनिले घर भाडामा लगाउँदा प्रति महिना कोठा भाडा आम्दानीको १० प्रतिशतका दरले गाउँपालिकालाई घरबहाल कर वापत बुझाउनु पर्नेछ । यसरी घरबहाल कर हिसाब गर्दा तपसिलमा उल्लेखित न्युनतम दरले प्रति महिना प्रति कोठाको मुल्यांकन गरिनेछ ।

प्रति कोठाको न्युनतम मुल्यांकन

हालको वार्ड नं.	कोठा विवरण	सिद्धार्थ राजमार्ग बजार क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग अन्य क्षेत्र	भैरहवा लुम्बिनी सडक बजार क्षेत्र	भैरहवा लुम्बिनी सडकमा पर्ने अन्य क्षेत्र	भित्री ग्राभेल बजार क्षेत्र	भित्री ग्राभेल अन्य क्षेत्र	कैफियत
१-८	सटर कोठा	२,५००	२,०००	२,०००	१,५००	१,२००	१,०००	
१-८	अन्य कोठा	२,०००	१,५००	१,५००	१,२००	१,०००	८००	

अनुसुची ३

दफा ४ संग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

क्र.स	विवरण	०७३/०७४	०७४/०७५	आ.व. २०७५/०७६ को लागि दररेट
१	शुरु दर्ता शुल्क		२००	२००
२	सानो ठेला		१००	१००
३	किराना पसल		२००	२००
२	प्रतिलिपी		१००	१००
	व्यवसायकर			
	निम्न किसिमका उद्योग, ब्यापार व्यवसायमा निम्न बमोजिम वार्षिक कर लिईनेछ ।			
३	मदिरा पसल			
	क) वितरक		५,०००	५,०००
	ख) थोक वितरक		३,०००	३,०००
	ग) खुद्रा विक्रेता		२,०००	२,०००
४	सूर्तिजन्य			
	क) वितरक		३,०००	३,०००
	ख) थोक वितरक		२,०००	२,०००
	ग) खुद्रा विक्रेता		१,०००	१,०००
५	हल्का पेयपर्दाथ			
	क) थोक वितरक		२,०००	२,०००
	ख) खुद्रा विक्रेता		१,०००	१,०००
६	सुनचाँदी पसल			
	क. फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम (क) श्रेणी		३,०००	३,०००
	ख. फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम (ख) श्रेणी		२,०००	२,०००
	ग. साधारण गहना विक्री पसल		१,०००	१,०००
७	औषधी पसल			
	क) उत्पादक		५,०००	५,०००
	ख) वितरक थोक		३,०००	३,०००
	ग) खुद्रा पसल डाक्टर भएको		३,०००	३,०००
	घ) खुद्रा पसल डाक्टर नभएको		१,०००	१,०००
८	आर्युवेदिक औषधी			
	क) उत्पादक		४,०००	४,०००
	ख) वितरक		२,०००	२,०००
	ग) खुद्रा		१,०००	१,०००
९	एग्रोभेट पसल			
	क. थोक (कृषि जन्य विउ विजन, औषधी तथा अन्य सामग्री)		१,५००	१,५००

	ख. खुद्रा (कृषि जन्य विउ विजन मात्र)		१,०००	१,०००
१०	स्टेशनरी पसल			
	क. थोक		२,०००	२,०००
	ख. खुद्रा		१,५००	१,५००
	ग. मुद्रण सामाग्री		१,५००	१,५००
११	कस्मेटिक पसल			
	क. थोक		१,०००	१,०००
	ख. खुद्रा		५००	५००
	ग. मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामाग्री		५,०००	५,०००
१२	लुब्रिकेशन सेक्सन तर्फ			
	क. थोक		२,०००	२,०००
	ख. खुद्रा		१,०००	१,०००
१३	पलाइ तथा ग्लास हाउस			
	क. थोक		३,०००	३,०००
	ख. खुद्रा		१,०००	१,०००
१४	व्याग हाउस			
	क. थोक		३,०००	३,०००
	ख. खुद्रा		२,०००	२,०००
१५	धागो, टाक, चुडी, श्रीङगार पुजा सामाग्री पसल			
	क. थोक		२,०००	२,०००
	ख. खुद्रा		१,०००	१,०००
१६	ईलेक्ट्रोनिक/कम्प्युटर पसल			
	क. थोक		३,०००	३,०००
	ख. खुद्रा		१,०००	१,०००
	ग. घडी रेडियो मोवाइल आदी		१,५००	१,५००
	घ. अडियो भिडीयो		१,५००	१,५००
१७	विद्युत सामाग्री पसल			
	क. थोक		३,०००	३,०००
	ख. खुद्रा		१,०००	१,०००
१८	हार्डवेयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्बल पसल			
	क. थोक		४,०००	४,०००
	ख. खुद्रा छड, सिमेन्ट हार्डवेयर		२,०००	३,५००
	ग) हार्डवेयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्बल पसल		३,०००	३,०००
	घ) पेन्टस		२,०००	२,०००
	ड) सेनेटरी, मार्बल पसल		२,०००	२,०००
	ख. अन्य खुद्रा		२,०००	२,०००
१९	पेट्रोलियम पदार्थ			
	क. ३ पम्प वा माथी		४,०००	४,०००
	ख. २ पम्प (डिलर समेत)		३,५००	३,५००
	ग. १ पम्प		१,५००	१,५००

	घ. पेट्रोलियम पदार्थ सव् डिलर		१,०००	१,०००
	ड. पेट्रोलियम पदार्थ डिलर नभएको (फुटकर)		१,०००	१,०००
	च. मट्टीतेल मात्र विक्री		५००	५००
	छ. ग्यास सिलिण्डर डिलर		१,०००	१,०००
२०	स्टिल आल्मुनियम पसल			
	क. थोक		३,०००	३,०००
	ख. खुद्रा		१,५००	१,५००
२१	फर्निचर्स ,फर्निसिंग पसल			
	क. थोक		३,०००	३,०००
	ख. खुद्रा		१,५००	१,५००
२२	सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्री पसल			
	क. बस, ट्रक, ट्याक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर		१०,०००	१०,०००
	ख. मोटरसाइकल डिलर		५,०००	५,०००
	ग. मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर स्वदेशी		४,०००	४,०००
	घ. साइकल डिलर		२,०००	२,०००
	ड. रि-कन्डिसन हाउस		१,०००	१,०००
	च. टायर डिलर		२,०००	२,०००
	छ. पम्प सेट जेनेटर डिलर		२,०००	२,०००
	ज. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु		२,०००	२,०००
२३	दैनिक उपभोग्य वस्तु			
	क. खाद्य सप्लायर्स		३,०००	३,०००
	ख. गल्ला थोक		३,०००	३,०००
	ग. खाद्यन्न किराना थोक		३,०००	३,०००
	घ. खाद्यन्न किराना खुद्रा		२,०००	२,०००
	ड. साना किराना पसल		१,०००	१,०००
	च. आलु प्याज लसुन थोक		१,०००	१,०००
२४	फलफुल पसल			
	क. थोक		२,०००	२,०००
	ख. खुद्रा ठेला		१,०००	१,०००
२५	हरियो तरकारी पसल			
	क. थोक		१,०००	१,०००
	ख. खुद्रा ठेला		५००	५००
२६	कपडा पसल			
	क. थोक		३,०००	३,०००
	ख. खुद्रा		१,०००	१,०००
	ग. फेन्सी पसल		१,५००	१,५००
२७	विशेषज्ञ परामर्स तथा अन्य व्यवसायिक सेवा			
	क. चिकित्सक		२,०००	२,०००
	ख. कन्सल्टेन्ट डक्टर (एम.डी., एम वि. वि. एस)		१,५००	१,५००
	ग. मेडिकल अफिसर		१,०००	१,०००

	घ. कविराज		५००	५००
	ड. कन्सल्टेन्स सेवा			
	च. इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा		२,०००	२,०००
	छ. कानुन व्यवसायि		१,०००	१,०००
	ज. ल फर्म तथा कानुन परामर्श सेवा		१,०००	१,०००
	झ. लेखा परिक्षण व्यवसाय तर्फ		१,०००	१,०००
	ञ. नक्सा डिजाईन गरेको प्रति नक्सा		५०	५०
	ट. अन्य		१,०००	१,०००
२८	अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता			
	क. अनुसन्धान कर्ता		२,०००	२,०००
	ख. कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर		१,५००	१,५००
	ग. विमा एजेन्ट		१,०००	१,०००
	घ. सर्भेयर		१,५००	१,५००
	ड. नोटरी पब्लिक अनुवाद		१,०००	१,०००
	च. पशु चिकित्सक		५००	५००
	ड. शेयर दलाल		५००	५००
	च. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट		१,०००	१,०००
	छ. सस्थागत पेन्टर्स		१,०००	१,०००
२९	निर्माण व्यवसाय			
	क. गा. पा. मा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी			
	क वर्ग		१०,०००	१०,०००
	ख वर्ग		८,०००	८,०००
	ग वर्ग		७,०००	७,०००
	घ वर्ग		५,०००	५,०००
	ख. विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्श दाता		५,०००	५,०००
	ग.निजी घर निर्माण व्यवसायी		-	१०००
३०	भवन निर्माण			
	क. मिस्चर र सटरिड सामान भएको		२,५००	२,५००
	ख. सटरिड सामान भएको मात्र		२,०००	२,०००
	ग. भवन निर्माण व्यवसायी		१,०००	१,०००
३१	डेरी व्यवसाय तर्फ			
	क. डेरी उद्योग तथा विक्री पसल		१,०००	१,०००
	ख. डेरी विक्री पसल		५००	५००
३२	उपभोग्य वस्तु उत्पादन बिक्रेता			
	क. कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग		१,०००	१,०००
	ख. कन्फेक्सनरी उद्योग		१,०००	१,०००
	ग. दालमोठ उद्योग		१,०००	१,०००
३३	रिकन्डीसन उद्योग			
	क. फलाम कृषी औजार उद्योग		२,०००	२,०००
	ख. कागज प्लास्टिक रिकन्डीसन उद्योग		१,०००	१,०००

	ग. उर्जा मुलक उद्योग		१,५००	१,५००
	ग. वायो ग्यास उद्योग		१,०००	१,०००
	घ. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग		१,०००	१,०००
	ड. मर्मत संभार पार्ट उद्योग		१,०००	१,०००
३४	उद्योग			
	ठूला उद्योग			
	क) इटा,सिमेन्ट र केसर उद्योग		५०,०००	५०,०००
	ख) स्टिल र अन्य		४०,०००	४०,०००
	मझाला उद्योग		१७०००	१७०००
	साना उद्योग		५५००	
	क. ह्युम पाइप विद्युत पोल		-	१५०००
	ख. ग्रील टाली उद्योग		-	१००००
	ग.. भ्याल ढोका बनाउने साना उद्योग		-	२०००
	घ. अन्य साना उद्योग		-	५५००
३५	पर्यटन, व्यवसाय तथा उद्योग			
	क. होटल, लज तथा रेस्टुरेन्ट (उच्च कोटी)		४,०००	४,०००
	ख. होटल तथा लज		२,०००	२,०००
	ग. होटल तथा रेस्टुरेन्ट		२,०००	२,०००
	घ. दोहरी साभ तथा गायज स्थल		२,०००	२,०००
	ड. पार्टी प्यालेस		५,०००	५,०००
	च. रेस्टुरेन्ट		२,०००	२,०००
	छ. भोजनालय		१,०००	१,०००
	ज. मिस्टान्न क्याटरिड पसल समेत		१,०००	१,०००
	झ. मिस्टान्न पसल		६००	६००
	ञ. क्याटरिड		६००	६००
	ट. चिया कफी पसल		५००	५००
	ठ. फास्ट फुड एण्ड क्याफे		५००	५००
	ड. तारे होटेल			३५०००
३६	टेन्ट हाउस			
	क. विजुली डेकोरेशन वेन्ड वाजा सहितको टेन्ट हाउस		२,०००	२,०००
	ख. विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस		१,५००	१,५००
	ग. विद्युत डेकोरेशन रहितको टेन्ट हाउस		१,०००	१,०००
	घ. टेन्ट हाउस मात्र		१,०००	१,०००
३७	सेवा उद्योग			
	क. अफसेट प्रेस		१,५००	१,५००
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस		१,५००	१,५००
	ग. लेजर प्रिन्ट प्रेस		५००	५००
	घ. सिनेमा हल		२,०००	२,०००
	ड. फिल्म डिस्ट्रीब्यूटर्स		५००	५००
	च. कलर ल्याब सेवा		१,०००	१,०००
	छ. भिडियो मिक्सिड		५००	५००

	ज. फोटो स्टुडियो		५००	५००
३८	संचार			
	क. टेलिफोन, टंकल, फ्याक्स, मोवाइल सेवा प्रदायक कम्पनी		२,०००	२,०००
	ख. टि.भी. च्यानल प्रसारण		२,०००	२,०००
	ग. केवल च्यानल प्रसारण		१,५००	१,५००
	घ. एफ एम प्रसारण		१,०००	१,०००
	ड. पत्र पत्रिका प्रकासन सेवा		१,०००	१,०००
३९	कम्प्युनिकेशन सेवा			
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा		१,०००	१,०००
	ख. फोटोकपी, पि.सि.ओ., साइबर तथा क्याफे		१,०००	१,०००
	ख. कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय		१,०००	१,०००
	ग. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय		५००	५००
४०	वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)			
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय		३०,०००	३०,०००
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय		१०,०००	१०,०००
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय		२०,०००	२०,०००
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय		६,०००	६,०००
	ड. फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय		१०,०००	१०,०००
	च. फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय		३,०००	३,०००
	छ. लघु वित्त कम्पनी		५,०००	५,०००
	ज. विमा कम्पनीहरु		५,०००	५,०००
	झ. मनी एक्सचेन्जर		२,०००	२,०००
	ञ. वित्तिय सहकारी संस्था		१,०००	१,०००
	ट. थप काउन्टर		२,०००	२,०००
	ठ अन्य सहकारी संस्था		६००	६००
	च गैर नाफामुखी कल्बहरु		३००	३००
४१	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय			
	क. गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम		२,०००	२,०००
	ख. एम आर आई, सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक र पोलि क्लिनिक		२,०००	२,०००
	ग. प्याथालोजि		१,०००	१,०००
	घ. अक्यूपचर		१,०००	१,०००
	ड. एक्सरे		१,०००	१,०००
	च. चश्मा पसल		१,०००	१,०००
४२	शिक्षा सेवा			
	क. निजी क्याम्पस तथा उच्च मा. वि.		२,०००	२,०००
	ख. निजी मा. वि.		१,५००	१,५००
	ग. निजी आधारभूत		१,०००	१,०००
	घ. निजी प्रा.वि., पुर्व प्रा.वि., छात्रावास, मन्टेश्वरी		५००	५००

	ड. पोलि टेक्नीकल इन्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	१,०००	१,०००
	च. नर्सिङ, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण समेत	१,५००	१,५००
	छ. एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	१,५००	१,५००
	ज. कम्प्यूटर इलेक्ट्रॉनिक तालिम	१,५००	१,५००
	झ. सवारी चालक तालिम	१,०००	१,०००
	ञ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	१,०००	१,०००
४३	शिक्षा सेवा कक्ष थप निजी विद्यालय मात्र		
	आधारभुत तह कक्षा-१ नया विद्यालय		५०००
	आधारभुत तह कक्षा-६		७५००
	माध्यमिक तह कक्षा-९		१००००
	माध्यमिक तह कक्षा-११		१५०००
	आधारभुत तह कक्षा-२ देखी ५ कक्षा सम्मा प्रति कक्षा		२०००
	आधारभुत तह कक्षा-७ देखी ८ कक्षा सम्मा प्रति कक्षा		३०००
	आधारभुत तह कक्षा-१० देखी १२ कक्षा सम्मा प्रति कक्षा		५०००
४४	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था		
	क. अन्तराष्ट्रिय संस्था व्यवसायिक कारोवार गर्ने	५,०००	५,०००
	ख. राष्ट्रिय संस्था	२,५००	२,५००
४५	मर्मत संभार (कारखाना)		
	क. सवारी साधनको बडी मेकर	३,०००	१५०००
	ख. बोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणी	२,५००	५०००
	घ. टायर डिलर सो रुम	२,०००	२,०००
	ड. टायर रिसोलिड	२,०००	२,०००
	च. टायर पन्चर मर्मत	५००	५००
	छ. इन्जिन मर्मत	१,०००	१,०००
	ज. डेन्टीड, पेन्टीड तथा वेल्डिङ	१,०००	४०००
	झ. डेन्टीड मात्र	५००	१०००
	ञ. पेन्टीड मात्र	५००	१०००
	ट. पम्प सेक्सन मर्मत	१,०००	१,०००
	ठ. व्याट्रि इलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	१,०००	१,०००
	ड. वासिङ सेक्सन	५००	५००
	ढ. रिक्सा साइकल विक्री	१,०००	१,०००
	ण. रिक्सा, साइकल मर्मत तथा विक्री सहीत	१,५००	१,५००
	त. रिक्सा साइकल मर्मत	५००	५००
	थ. टि. भि., डेग, मोबाइल, फिज मर्मत, कम्प्यूटर मर्मत	१,०००	१,०००
	द. रेडियो, घडि, क्याल्कुलेटर मर्मत	५००	५००
	ध. मोटरसाइकल मर्मत	१,०००	१,०००
	न. कम्पनी पट्टा, रेडियटर, ग्रिस, हेड मर्मत	५००	५००
	प. जेनेरेटर, फिज, कम्प्यूटर मर्मत	५००	५००
४६	हेभी इक्वूपमेन्ट		
	क. हेभी इक्वूपमेन्ट खरिद विक्री	५,०००	५,०००
	ख. अन्य कवाड खरिद विक्री	१,५००	१,५००

४७	अन्य सेवा			
	क. वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्स दाता		३,०००	३,०००
	ख. वैदेशिक रोजगार परामर्स सेवा शाखा कार्यालय		२,०००	२,०००
	ग. सेवा परामर्स दाता		१,५००	१,५००
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता		१,०००	१,०००
	ड. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता		१,५००	१,५००
	च. सेक्रेटरियल सेवा मात्र		१,०००	१,०००
४८	ड्राइ क्लिनिक, सैलुन तथा व्यूटिपार्लर			
	क. व्यूटि पार्लर सेवा, तालिम सहितको (५ जना भन्दा बढी कारिगढ)		१,०००	१,०००
	ख. व्यूटि पार्लर सेवा		५००	५००
	ग. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा (२ सिट मार्थी)		१,०००	१,०००
	घ. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको		५००	५००
	ड. ड्राइक्लिनिक सेवा		५००	५००
४९	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय			
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय		१,०००	१,०००
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय		१,०००	१,०००
५०	पशु वधशाला			
	क. पशु वधशाला		१,०००	१,०००
	ख. पशुको छाला संकलन तथा विक्री		५००	५००
५१	माछा मासु विक्री पसल			
	क. प्याकिड माछा मासु सप्लायर्स		१,०००	१,०००
	ख. माछा मासु मध्ये कम्तीमा ३ वटा सेवा दिने पसल		१,५००	१,५००
	ग. माछा मासु मध्ये कम्तीमा २ वटा सेवा दिने पसल		१,०००	१,०००
	घ. कुनै एक सेवा मात्र		५००	५००
	ड. अण्डा विक्री पसल		५००	५००
५२	फुल विरुवा पसल			
	क. नर्सरी		१,५००	१,५००
	ख. फुल विक्री		५००	५००
५३	स्नुकर तथा पुल हाउस			
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको		१,०००	१,०००
	ख. स्नुकर मात्र		५००	५००
	ग. पुल हाउस		५००	५००
५४	भाडा पसल तथा किचन सामग्री			
	क. थोक पसल		३,०००	३,०००
	ख. खुद्रा		१,०००	१,०००
	ग. सामान्य भाडा पसल		१,०००	१,०००
५५	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल (शोरुम)			
	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल		१,०००	१,०००
	ख. खेलौना मात्र		५००	५००
	ग. फोटो फ्रेम		५००	५००

५६	सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल			
	क. सिलाई स्पेसलिस्ट पसल		१,५००	१,५००
	क. सिलाई पसल		१,०००	१,०००
	ख. सिलाई मेशिन मर्मत		५००	५००
	ग. व्यूटिक ल्याब्रोटरी		५००	५००
	संगित कला केन्द्र		५००	५००
५७	घुम्ति हाटबजारमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा दैनिक			
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल		१,०००	१,०००
	ख. किराना विसाता तथा भाडा पसल		१,०००	१,०००
	ग. अन्य प्रकृतिका		५००	५००
५८	माथी उल्लेख नभएको अन्य पेशा व्यवसाय			
	क. डिस्टीब्युटर्स थोक पसल		२,०००	२,०००
	ख. खुद्रा पसल		१,०००	१,०००
	ग कुनै नखुलेकट अन्य		२०००	२०००

अनुसुची ४
दफा ५ संग सम्बन्धित

बहाल बितौरी शुल्क

क्र.स	विवरण	०७३/०७४	०७४/०७५	आ.व. २०७५/०७६को लागि प्रस्तावति दररेट
१	मासुपसल	७०	७०	७०
२	माछापसल	७०	७०	७०
३	मदिरापसल	५०	५०	५०
४	भाडापसल	३५	३५	३५
५	कपडा पसल	३५	३५	३५
६	हरियो तरकारी पसल	२५	२५	२५
७	किराना पसल	३५	३५	३५
८	अन्य पसल	२५	२५	२५

अनुसुची ५

दफा ६ संग सम्बन्धित

सडक मर्मत तथा पर्यावरणिय शुल्क

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७३/०७४ को लागि पटके दर रेटहरु	आ.व. २०७४/०७५ को लागि दर रेटहरु	आ.व. २०७५/०७ ६को लागि प्रस्तावित दररेट
१	जिप, कार, भ्यान -		०	१५
२	बस, मिनी बस		०	३०
	वीङ्गर, हायस			२०
३	६ चक्क ट्रयाक्टर प्रति ट्रिप	६०	६०	६०
४	८ चक्के ट्रयाक्टर - प्रति ट्रिप	९०	९०	९०
५	मिनी ट्रक /टिप्पर प्रति ट्रिप	१००	१००	१००
६	६ चक्के र सो भन्दा बढी चक्के ट्रक प्रति ट्रिप	१२५	१२५	१२५
७	नदीजन्य पदार्थको भष्कट समेत आन्तरिक विक्री प्रति घनफुट			रु.५ भ्याट बाहेक
८	खोलाबाहेक निजी जग्गाबाट निस्किएको भष्कट आन्तरिक विक्री प्रति घनफुट			रु.४ भ्याट बाहेक
९	निजी जग्गाको नदीजन्य पदार्थ आन्तरिक विक्री प्रति घनफुट			रु.५ भ्याट बाहेक
१०	निजी जग्गाको माटो आन्तरिक विक्री प्रति घनफुट			रु.२ भ्याट बाहेक
११	पर्यावरण शुल्क सिमेन्ट प्रति बोरा आपसी छलफलबाट तय गरिने गरी			रु १ सम्म
१२	पर्यावरण शुल्क छड प्रति टन आपसी छलफलबाट तय गरिने गरी			रु.२० सम्म
१३	पर्यावरण शुल्क इटा प्रति एक हजार आपसी छलफलबाट तय गरिने गरी			रु.२० सम्म
१४	पर्यावरण शुल्क कागज तथा बोरा उद्योगलाइ वार्षिक एकमुष्ट आपसी छल फलबाट तय गरिने गरी			रु.५०,००० ।सम्म
१५	नदीजन्य पदार्थको विक्री डिपो ईजाजत दस्तूर (प्रति ईजाजत)	७ लाख सम्मको पुंज भएको		७०००।००
		७ देखी १४ लाख सम्मको पुंज भएको		१४०००।००
		१४ लाख भन्दा माथी		२००००।००

नोट: कृषि प्रयोजनको लागि गैर व्यवसायीक रूपमा खेतमा मल विउ लैजाने तथा धान पराल ओसारने सवारी साधनमा पटके कर लाग्दैन तर व्यापारीक प्रयोजनको लागि प्रयोग गरेकोमा दस्तुर लाग्ने छ । अग्रिम एकमुष्ट रकम भुक्तानी गरेमा १० प्रतिशत छुट हुने छ । साथै नदिजन्य तथा भष्कट, माटोको हकमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भएपछि सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसुची ६

दफा ७ संग सम्बन्धित

नक्शा पास दस्तुर लागु भएपछि

क्र.स.	विवरण	लोकमार्ग		भित्री कालोपत्रे		भित्री ग्राभेल/कच्ची		कैफियत
		जमिनमुनी र भूई तला (प्रति ब.फि रू.)	पहिलो तला वा सोभन्दा माथि (प्रति ब.फि रू.)	जमिनमुनी र भूई तला (प्रति ब.फि रू.)	पहिलो तला वा सोभन्दा माथि (प्रति ब.फि रू.)	जमिनमुनी र भूई तला (प्रति ब.फि रू.)	पहिलो तला वा सोभन्दा माथि (प्रति ब.फि रू.)	
१	पक्की घरको नक्शा पास दस्तुर	३	४	२	३	२	३	
२	पुरानो घर अधिलेख राख्ने	१	१	१	१	१	१	
घर नक्शा पास दरखास्त फाराम दस्तुर रू.								५००
अस्थायी घरको जानकारी दिई बनाउनु पर्ने एकमुष्ट रू ५००१-								
पुनस्चः -गाउँपालिकाका बडा कार्यालय तथा सामुदायिक विद्यालय र गाउँपालिकाले बनाउने भवनमा नक्सा पास दस्तुर नलाग्ने अन्य सरकारी निकायहरूका सरकारी भवन निर्माणमा दस्तुरमा ५० प्रतिशत लाग्ने ।								
- घर निर्माण गर्दा गाउँपालिका। बडा कार्यालयमा व्यवसाय दर्ता भएका निजी घर निर्माण व्यवसायीहरू संग मात्र निर्माण गर्नु पर्ने छ ।								

अनुसुची ७

दफा ८ संग सम्बन्धित

सिफारिस दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७३/२०७४ को दररेटहरू	आ.व. २०७४/०७५ को लागि दररेटहरू	आ.व. २०७५/०७६को लागि प्रस्तावित दररेट
१	चारकिल्ला सिफारिस ब्रैक प्रयोजन			
	क) पक्की सडक	१,५००	१,५००	१,५००
	ख) खेती योग्य	२००	२००	२००
	ग) उद्योगको जग्गा प्रति कठ्ठा	१५०	१५०	१५०
	घ) कच्ची सडक	३००	३००	३००
२	रजिष्ट्रेसन प्रयोजन-			
	क) पक्की सडक	१,५००	१,६५०	१,६५०
	ख) खेती योग्य	२००	२२०	२२०

	ग) उद्योगको जग्गा प्रति कठठा	१५०	१६५	१६५
	घ) कच्ची सडक	३००	३३०	३३०
३	अंशवण्डाका लागी चारकिल्ला सिफारिस			
	क) पक्की सडक		३००	३००
	ख) खेती योग्य		२००	२००
	ग) कच्ची सडक		२५०	२५०
४	सिफारिस दस्तुर			
	क) नागरिकता	१२५	१२५	१२५
	ख) पंजिकरण विलम्ब शुल्क	५०	५०	५०
	ग) नाता प्रमाणित	३००	३००	३००
	घ) जग्गा नामसारी	५००	५००	५००
५	विद्युत	२५०	२५०	२५०
६	कृषि मिटर	३००	३००	३००
७	सर्जिमिन दस्तुर			
	क) गाउ ब्लक	७००	७००	७००
	ख) अन्य	५००	५००	५००
८	अन्य सिफारिस	२००	२००	२००
	उद्योग सिफारिसदस्तुर			
९	क) साना	५,०००	५,५००	५,५००
	ख) मझौला	१५,०००	१७,०००	१७,०००
	ग) ठूला	३०,०००		
	१ सिमेन्ट र इटाँ उद्योग		५०,०००	५०,०००
	२ अन्य ठूला उद्योग		४०,०००	४०,०००
१०	धितो मूल्यकन प्रति लाख	२००	२००	२००
११	धितो मूल्यकन प्रति लाख विदेश प्रयोजन विद्यार्थिको लागि		१००	१००
१२	फिल्ड बुकमा कायम रहेको छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठठा	५००	५००	५००
१३	गाउँ ब्लक जग्गाको सिफारिस परक मूल्यको	३ प्रतिशत	३ प्रतिशत	३ प्रतिशत
१४	सडक मर्मत सम्भार दस्तुर तथा पर्यावरण प्रदुषण दस्तुर प्रति सिफारिस	२००	२००	२००
१५	नम्बरी जग्गाको माटो विक्रि सिफारिस दस्तुर	५०	६०	६०
१६	गाउँ ब्लक जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा प्राप्तिको लागि सिफारिस प्रति धुर	-	-	२००

अनुसुची द
दफा ९ संगसम्बन्धित

जरिवाना तथा छुट

बिवरण		आ.व. २०७४/०७५ को लागि रकम/प्रतिशत	आ.व. २०७५/०७६को लागि प्रस्तावित दररेट
१. जरिवाना			
	क) वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन विलम्ब भएमा	पहिलो वर्ष विलम्ब १०%	१०%
		दोस्रो वर्ष विलम्ब २०%	२०%
		दोस्रो वर्ष पछि विलम्ब २५%	२५%
	पुनश्च: बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाव गरि असुल गरिने छ ।		
	ख) पुरानो घरमा तला थप गर्दा गा.पा.मा नक्शा पेश नगरि निर्माण कार्य शुरू गरेमा	एकमुष्ट रु. २५००	२५००
	ग) अस्थायी तथा कच्ची घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.	एकमुष्ट रु. ५००	५००
	घ) नयां घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा विपरित साईड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी भयाल, ढोका राखेमा	एकमुष्ट रु. १०००	१०००
	ड) नयां घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा विपरित बाटो तर्फ छाडनुपर्ने सेटब्याक ३ फिट भन्दा कम छोडी भयाल, ढोका राखेमा	एकमुष्ट रु. २०००	२०००
	च) नक्सा पार गरि निर्माण कार्य गर्नेलाई	५०००	५०००
	छ. माछा मासु पसल मापदण्ड विपरित विक्री गरेमा	एकमुष्ट रु. ५००	५००
२. छुट			
	क) प्रत्येक आ.व.शुरू भएपछि सोही आ.व. को श्रावण मसान्त भित्र कर बुझाएमा लाग्ने करमा छुट साथै सडक मर्मत तथा प्रयावर्णीय बापतको रकम अग्रिम एक मुष्ट बुझाएमा छुट दिइनेछ ।	१०%	१०%

अनुसूची-९
दफा १२ संग सम्बन्धित

दत्ता तथा नविकरण दस्तुर

१. ट्रयाक्टर रू.५००।
२. टिप्पर/ट्रक रू.१०००।
३. भारी उपकरण (लोडर, ब्याकहोलोडर, एक्साभेटर) रू.१५,०००।

अनुसूची-१०
दफा १३ संग सम्बन्धित

क.सं.	आय शिर्षक/प्याकेज	दायरा/क्षेत्र	ईकाई	दर
१	प्रयोगशाला परीक्षण दस्तुर	Sampling (Base, Sub Base, Sub grade)	प्रति	७००
		Seive analysis	प्रति	७००
		LL,PL i.e. PI	प्रति	५००
		MDD,OMC	प्रति	२०००
		Field Density	प्रति	५००
		FI	प्रति	३००
		Specific Gravity	प्रति	३००
		Water absorption (Brick,Stone)	प्रति	२००
		Setting time of Cement	प्रति	६००
		Normal Consistency of Cement	प्रति	४००
		Compressive Strength of Cement	प्रति	३५०
		Cube Test (Compressive Strength) 3 cubes in 1 set	प्रति	३५०
		Mix Design	प्रति	५०००

अनुसूची ११

दफा १४ संग सम्बन्धित

१. न्यायिक समितिबाट विवादको निरूपण गर्ने विषयका उजुरीको निवेदन दस्तुर रू.३००।
२. न्यायिक समितिबाट मेलमिलापको माध्यमबाट विवादको निरूपण गर्ने विषयका उजुरीको निवेदन दस्तुर रू.४००।
५. कुनै विवाद सम्बन्धमा सरजमिन गर्नु पर्ने भएमा सरजमिन दस्तुर रू.३००।

प्रमाणिकरण मिति: २०७५।०३।१९