स्थानीय राजपत्र

मायादेवी गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्डः९ | संख्याः४ | २०८३ असार ३१ गते

भाग १

मायादेवी गाउँपालिका

गाउँकार्यापालिकाको कार्यालय

बरेवा - रुपन्देही

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम गाउँसभालेले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन उपदफा (३) अनुसार सर्वसाधारणको जानकारीको लागी प्रकाशन गरिएको छ।

मायादेवी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मितिः२०८३/०३/०८

गाउँसभाबाट स्विकृत मितिः२०८३/०३/११

प्रमाणिकरण मितिः२०८३/०३/३१

<u>प्रस्तावनाः</u> मायादेवी गाउँपालिका, रुपन्देहीको आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क, दस्तुर र जरीवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम मायादेवी गाउँपालिका, रुपन्देहीको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. <u>संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः</u> (१) यस ऐनको नाम "**मायादेवी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३**" रहेको छ ।

(२) यो विधेयक २०८३ साल श्रावण १ देखि गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लागु हुनेछ।

२. <u>सम्पति कर र भूमि (मालपोत) करः</u> (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पति कर र भूमि (मालपोत) कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

(२) सम्पत्ति कर गाउँपालिका भित्र बनेको घर, संरचना र घर संरचनाले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गामा लगाइने छ।

(३) सम्पत्ति कर लागेको घर, संरचना र जग्गा बाहेकको अन्य जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम भूमि (मालपोत) कर लगाइने छ।

(४) भूमि (मालपोत) कर लागिरहेको जग्गामा घर वा संरचना निर्माण भएमा सम्पत्ति कर लाग्ने छ।

३. <u>बहाल करः</u> गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आम्दानी हुने गरी बहालमा दिएकोमा अनुसूची (२) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. <u>व्यवसाय कर</u> : (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ। इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरुले वार्षिक रुपमा व्तावासय कर चुक्ता गरी व्तावासय नविकरण गर्नु पर्नेछ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन ।

(४) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

५. <u>सवारी साधन करः</u> गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। ।

६. <u>बहाल विटौरी करः</u> (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (५) मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा, पोखरी वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) गाउँपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहालमा दिन सक्नेछ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउन का लागि गाउँपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउपत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ।

७. <u>पूर्वाधार उपभोग शुल्कः</u> (१) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएका सडकहरुमा चल्ने सवारी साधनहरुबाट पूर्वाधार उपभोग शुल्क लिन सक्नेछ। पूर्वाधार उपभोग शुल्क अनुसूची (६) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

(२) माटो. नदिजन्य पदार्थमा अनुसूची (६) बमोजिम शुल्क लाग्ने छ।

८. <u>नक्सा पास शुल्कः</u> गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूची (८) बमोजिम नक्सा पास शुल्क लगाउन र असुल उपर गर्न सक्नेछ।

९. <u>सिफारिस दस्तुरः</u> गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वस्तु तथा सेवा प्रदान गरेवापत अनुसूची (८) बमोजिम सिफारिस दस्तुर लागाउने छ।

१०. <u>जरिवाना तथा छुटः</u> गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र अनुसूची (९) बमोजिम जरिवाना लगाउन तथा छुट दिन सक्नेछ।

११. <u>कर छुटः</u> यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

तर, दफा ११ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि एकमुष्ठ अग्रिम कर बुझाउनेलाई छुट दिन बाधा पर्ने छैन।

१२. <u>सूची दर्ता दस्तुरः</u> गाउँपालिका कार्यालय सँग सम्बन्धित विभिन्न कारोवार गर्न इच्छुक संघ, संस्था व्यापारिक प्रतिष्ठान, सप्लायर्स, निर्माण व्यवसायी, परामर्शदाता तथा सवारी साधन, ढुवानी तथा भारी उपकरणहरूले कार्यालयले तोकेको ढांचामा फाराम भरी अनुसूची (१०) बमोजिम शुल्क तिरी सूची दर्ता गर्नुपर्नेछ।

१३. <u>प्रयोगशाला परिक्षण शुल्कः</u> गाउँपालिकाको कार्यालयबाट हुने प्रयोगशाला परिक्षणको शल्क अनुसूची (११) बमोजिम हुनेछ।

१४. <u>न्यायिक दस्तुरः</u> गाउँपालिकाको न्यायिक समितिसँग सम्बन्धित निवेदन तथा दस्तुर अनुसुची (१२) बमोजिम हुनेछ।

१५. <u>विज्ञापन करः</u> गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (१३) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१६. <u>फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्कः</u> गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र फोहरमैला व्यवस्थापन गर्न अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१७. <u>कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधिः</u> यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।र अन्य कर प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ ।

१८. <u>नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेः</u> मायादेवी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ।

१९. <u>खारेजीः</u> साविकमा मायादेवी गाउँपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची १

दफा २ संग सम्बन्धित

(क) <u>सम्पत्ति करको दर</u>

करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एकमुष्ठ रु. ६० (साठी) कच्ची घर
	एकमुष्ठ रु. १०० (एक सय) पक्की घर
पाँच लाख एक रुपैयाँ देखि दश लाख सम्म	प्रति लाख १५ (पन्ध्र)
दश लाख एक देखि बीस लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख २० (बीस)
बीस लाख एक देखि तीस लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख २५ (पच्चीस)
तीस लाख एक लाख देखि चालिस लाख सम्म	प्रति लाख ३० (तिस)
चालिस लाख एक रुपैयाँदेखि पचास लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख ३५ (पैतिस)
पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	प्रति लाख ६० (साठी)
पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	प्रति लाख ८० (अस्सी)
एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाख सम्म	प्रति लाख ९५ (पञ्चानब्वे)
एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	प्रति लाख १२० (एक सय बीस)
दुई करोड एक देखि तीन करोड सम्म	प्रति लाख १५० (एक सय पचास)
तीन करोड एक देखि चार करोड सम्म	प्रति लाख २०० (दुई सय)
चार करोड एक देखि पाँच करोड सम्म	प्रति लाख २५० (दुई सय पचास)
पाँच करोड भन्दा माथि जतिसुकै पनि	प्रति लाख ३०० (तीन सय)

नोटः मुल्यांकन रकमलाई रु. लाखमा (Round Figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ।

(ख) संरचनाको मूल्यांकन दर रु.

क्षेत्र			क	ख	ग	घ
			व्यापारिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कृषि क्षेत्र	वन तथा वगर क्षेत्र
संरचना प्रति वर्ग फिट रु.	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१५००	१२००	८५०	६४०
		बसोवास	१०००	८००	५५०	४४०
	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो -आर.सि.सि. छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१२००	९००	६००	४४०
		बसोवास	१०००	७५०	४५०	३३०
	माटोको जोडाई माइट्टा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो -जस्ता/टायलको छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	८५०	६००	३९०	२७०
		बसोवास	८००	५००	३४०	२२०
	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	७५०	४२५	३४०	२२५
		बसोवास	६००	३५०	२८०	१७०
	सेड वा कच्ची घर	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	४५०	३००	२५०	१५०
		बसोवास	३५०	२५०	२००	१५०
खण्डा दिवार, माटोको देवाल, टाटी, फुसको छानो, टीनको छाना वा टायल भएको कच्ची घरको मुल्याङकन रकम रु. ५०००						

(ग) सम्पत्ती कर प्रयोजनको लागी प्रस्तावीत जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा जग्गाको मूल्याङ्कन

(आ.व.२०८३/८४)

वडा/क्र.स.		बाटोको विवरण	क्षेत्र	सम्पत्ति कर को लागि स्विकृत दर (प्रति कठ्ठा)	कैफियत
वडा नं. १	क	महजिदिया, धमौली, सुर्यपुरा जाने सडक मोहडाको धमौली चोक देखी उत्तर र पश्चिम गा.पा. सिमा सम्मा	आवासीय	६१२०००	
	ख	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३६७२००	
	ग	अन्य भित्री ग्राभेल, कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३६७२००	
	घ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१२२४००	
वडा नं. २	क	गुण्डी, पचविरवा, महदेवा जाने सडक मोहडाको जग्गा	आवासीय	३६७२००	
	ख	लु.स.न.पा.देखी उत्तर छपिया जाने मूख्य सडक मोहडामा पर्ने जग्गा गा.पा. सिमा सम्म	आवासीय	७३४४००	
	ग	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	६१२०००	
	घ	अन्य भित्री ग्राभेल, कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३६७२००	
	ङ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१२२४००	
वडा नं. ३	क	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	१३४६४००	
	ख	छपिया जाने बाटो गा.पा. (खुट्टा छपिया वनघुसरी मुल सडकमा पर्ने) मोहडामा	आवासीय	७३४४००	
	ग	बेथरी देखी पश्चिम बरेवा स्कुल सम्म (बेथरी वरेवा जाने बाटो मोहडामा पर्ने)	आवासीय	६१२०००	
	घ	बरेवा देखी पश्चिम उत्तर सुर्कोली सम्म	आवासीय	६१२०००	
	ङ	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	६१२०००	
	च	अन्य भित्री ग्राभेल, कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३६७२००	
	छ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१४६८८०	

वडा नं. ४	क	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	१३४६४००	
	ख	गुण्डी, गुण्डा, अहिरौली सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	६१२०००	
	ग	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	६१२०००	
	घ	अन्य भित्री ग्राभेल, कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३६७२००	
	ङ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१४६८८०	
वडा नं. ५	क	हाटीवनगाई चोक देखी पश्चिम मर्चवार जाने सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	९७९२००	
	ख	लुम्बिनी सडक देखी दक्षिण हाजिएना तुल्लाह सिमरहना हुदै झोलुङगे पुल (लुक्ठाहवा घाट) सम्म सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	३६७२००	
	ग	अन्य भित्री पक्की सड़क मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	७३४४००	
	घ	अन्य भित्री ग्राभेल, कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३६७२००	
	ङ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	१२२४००	
वडा नं. ६	क	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	१३४६४००	
	ख	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	६१२०००	
	ग	अन्य भित्री ग्राभेल, कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	३६७२००	
	घ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	९७९२०	
वडा नं. ७	क	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा घाघरा पुल पुर्व गा.पा. सिमा सम्मा	आवासीय	३१८२४००	
	ख	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा घाघरा पुल पश्चिम गा.पा. सिमाना सम्म	आवासीय	२२०३२००	
	ग	मर्चवार जाने मुल मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	९७९२००	
	घ	वनगाई महुवारी मर्चावा गाउँ बाटो मुल सडक मोहडामा पर्ने	आवासीय	१४६८८००	
	ङ	अन्य भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	१४६८८००	
	च	अन्य भित्री ग्राभेल, कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	८५६८००	
	छ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	२१४२००	
वडा नं. ८	क	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा घाघरा पुल पुर्व गा.पा. सिमा सम्मा	आवासीय	३१८२४००	

	ख	लुम्बिनी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा घाघरा पुल पुर्व गा.पा. सिमा सम्म	आवासीय	१४६८८००	
	ग	सिद्धार्थ कोल्ड स्टोर देखी उत्तर गा.पा. सिमा सम्म बसडिलवा मूल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	आवासीय	१४६८८००	
	घ	अन्य भित्री ग्राभेल, कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	कृषि	८५६८००	
	ङ	बाटोले नछोएको जग्गा	कृषि	२१४२००	

नोटः - सडक मोहडा वाट १२० फुट सम्मा मुख्य सडकको मुल्याङ्कन दर अनुसारले जग्गाको मोल राखिनेछ। त्यस पछि कुनै बाटोले नछोइएमा बाटोले नछेएको जग्गाको मोल अनुसार मुल्याङ्कन गरिनेछ। अन्य बाटोले छोइएको छ भने सोही अनुसार को मुल्याङ्कन हुनेछ।

नोटः- कुनै करदाताको सडक मोहडामा रहेको कित्ता पछि सोही कर दाताको जग्गा रहेको खण्डमा सडक मोहडा बाट १२० फुट सम्म मुख्य सडक अनुसार मुल्याङ्कन गरिनेछ।

संरचनाको हास कट्टी दर (प्रत्येक वर्ष कट्टी हुने गरी)

संरचनाको किसिम / संरचनाको आयु	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/ टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/ टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१-३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१-२४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४-२७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७-३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०-३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३-३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६-४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०

४०-४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ वर्ष भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

(घ) घरधुरीकर र मालपोत (भूमि) कर वार्षिक

आ.व. २०८३/८४		
विवरण		दररेट
क) घरकरः-		
१. फुसको छाना		
२. टिन, खपटा, टायल, छाना		६०
३. पक्की घरः-	क) एक तले	१२०
	ख) दुई तले र सो भन्दा माथि	२४०
४. नयाँ घर कायम गर्दाः-	(घरनक्शा पास भएका घरलाई घर कायम गर्नु नपर्ने)	
	क) एक तले	१२०
	ख) दुई तले र सो भन्दा माथि	१२०
५. नक्सा प्रमाणित प्रति कोठाः (नक्सा पास लागु नहुदा सम्म प्रमाणितको)		५००
क) पक्की घर	राजमार्ग सँग जोडिएको	७००
	भित्री कालो पत्रे सँग जोडिएको	६००
	कच्ची ग्राभेल सँग जोडिएको	३००
ख) टिन, टायल, खपटा, फुसको छाना भएको घर		१००
६. घरधुरी नामसारी दस्तुर		
क) पक्की घर		५००
ख) टिन, टायल, खपटा, फुसको छाना भएको घर		१००
७. मालपोत कर प्रति कट्ठा		१०
मालपोत तथा घर कर बक्यौता लिदा आ.ब. २०७८/०७९ सम्म रु. १५ रुपैया प्रति कट्ठा तथा आ.ब. २०७९/८० देखि रु. १० प्रति कठ्ठाको दरले अशुल गरिनेछ। जरिवाना नियमानुसार थप लाग्नेछ।		

अनुसूची २

दफा ३ संग सम्बन्धित

घर जग्गा वहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र घर धनिले घर भाडामा लगाउंदा प्रति महिना कोठा भाडा आम्दानीको १० प्रतिशतका दरले गाउँपालिकालाई घर वहाल कर वापत बुझाउनु पर्नेछ। यसरी घरवहाल कर हिसाब गर्दा तपसिलमा उल्लेखित न्युनतम दरले प्रति महिना प्रति कोठाको मुल्यांकन गरिनेछ।

घर वहाल कर

प्रति कोठाको न्युनतम मूल्यांकन								
हालको वडा नं.	कोठा विवरण	सिद्धार्थ राजमार्ग बजार क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग अन्य क्षेत्र	भैरहवा लुम्बिनी सड़क बजार क्षेत्र	भैरहवा लुम्बिनी सडकमा पर्ने अन्य क्षेत्र	भित्री ग्राभेल बजार क्षेत्र	भित्री ग्राभेल अन्य क्षेत्र	कैफियत
१ देखि ८	सटर कोठा	३०००	२५००	२५००	२०००	१७००	१५००	
१ देखि ८	अन्य कोठा	२०००	१५००	१५००	१२००	१०००	८००	

जग्गा वहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि किसिमको जग्गा वहालमा लिदा एक कठ्ठाको प्रति महिना ६०००/- अक्षरुपी रु. छ हजार मात्र (कृर्षिजन्य प्रयोजनको लागि मासिक १००० मात्र) को हिसाबले जग्गा भाडा आम्दानीको १० प्रतिशतका दरले गाउँपालिकालाई जग्गा वहाल कर वापत दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ।

अनुसूची ३

दफा ४ संग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दररेट
१	क. शुरु दर्ता शुल्क	३००
२	ख. प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	३००
व्यवसाय करः निम्न किसिमका उद्योग, व्यापार व्यवसायमा निम्न बमोजिम वार्षिक व्यवसाय कर लिईनेछ।		
३	मदिरा पसल	
	क) थोक वितरक	१००००
	ख) खुद्रा विक्रेता	४०००
४	सूर्तिजन्य	
	क) थोक वितरक	७०००
	ख) खुद्रा विक्रेता	३०००

५	**हल्का पेय पदार्थ**	
	क) थोक वितरक	२०००
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००
६	**सुनचाँदी पसल**	
	क) फेन्सी गहना बनाई विक्री पसल	३०००
	ख) साधारण गहना विक्री पसल	२०००
७	**औषधी पसल**	
	क) उत्पादक	५०००
	ख) थोक वितरक	३०००
	ग) खुद्रा पसल डाक्टर भएको	३०००
	घ) खुद्रा पसल डाक्टर नभएको	१०००
८	**आर्युवेदिक औषधी**	
	क) उत्पादक	४०००
	ख) वितरक	२०००
	ग) खुद्रा	१०००
९	**एग्रोभेट पसल**	
	क. थोक (कृषि जन्य विउ विजन, औषधी तथा अन्य सामाग्री)	२०००
	ख. खुद्रा (कृषि जन्य विउ विजन मात्र)	१५००
१०	**स्टेशनरी पसल**	
	क. थोक	१५००
	ख. खुद्रा	१०००
	ग. मुद्रण सामाग्री	५०००
११	**कस्मेटिक पसल**	
	क. थोक	१०००
	ख. खुद्रा	५००
१२	**लुब्रिकेशन सेक्सन तर्फ**	
	क. थोक	३०००
	ख. खुद्रा	२०००
१३	**पलाइ तथा ग्लास हाउस बिक्रेता**	
	क. थोक	५०००
	ख. खुद्रा	२०००
१४	**व्याग हाउस**	
	क. थोक	३०००
	ख. खुद्रा	२०००
१५	**धागो, टाक, चुडी, श्रृङ्गार पुजा सामाग्री पसल**	

	क. थोक	२०००
	ख. खुद्रा	१०००
१६	**इलेक्ट्रोनिक/कम्प्युटर पसल**	
	क. थोक	३०००
	ख. खुद्रा	१५००
	ग. घडी रेडियो मोबाइल आदी	१५००
	घ. अडियो भिडीयो	१५००
१७	**विद्युत सामाग्रि पसल**	
	क. थोक	३०००
	ख. खुद्रा	२०००
१८	**हार्डवयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्वल पसल**	
	क. थोक	८०००
	ख. खुद्रा छड, सिमेन्ट हार्डवेयर	६०००
	ग) हार्डवयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्बल पसल	४५००
	घ) पेन्टस	४०००
	ङ) सेनेटरी, मार्वल पसल	३५००
	च) अन्य खुद्रा	२०००
१९	**पेट्रोलियम पदार्थ**	
	क. ३ पम्प वा माथी	१००००
	ख. २ पम्प (डिलर समेत)	७०००
	ग. १ पम्प	३०००
	घ. पेट्रोलियम पदार्थ सव-डिलर	१५००
	ङ. पेट्रोलियम पदार्थ डिलर नभएको (फुटकर)	१०००
	च. मट्टीतेल मात्र विक्री	५००
	छ. ग्यास सिलिण्डर डिलर	२०००
२०	**स्टिल आल्मुनियम पसल**	
	क. थोक	१००००
	ख. खुद्रा	२०००
२१	**फर्निचर्स फर्निसिंग पसल**	
	क. थोक	३०००
	ख. खुद्रा	२०००
२२	**सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्री पसल**	
	क. बस, ट्रक, टयाक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर	१५०००
	ख. मोटरसाईकल डिलर	५०००
	ग. मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर स्वदेशी	४०००

	घ. साइकल डिलर	२०००
	ङ. रि-कन्डिसन हाउस	२०००
	च. टायर डिलर	२०००
	छ. पम्प सेट जेनेटर डिलर	२०००
	ज. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	२०००
२३	**दैनिक उपभोग्य वस्तु**	
	क. खाद्य सप्लायर्स	३०००
	ख. गल्ला थोक	३०००
	ग. खाद्यन्न किराना थोक	३०००
	घ. खाद्यन्न किराना खुद्रा	२०००
	ङ. साना किराना पसल	१०००
	च. आलु प्याज लसुन थोक	१०००
२४	**फलफुल पसल**	
	क. थोक	२०००
	ख. खुद्रा ठेला	१०००
२५	**हरियो तरकारी पसल**	
	क. थोक	१०००
	ख. खुद्रा ठेला	५००
२६	**कपडा पसल**	
	क. थोक	३०००
	ख. खुद्रा	१०००
	ग. फेन्सी पसल	१५००
२७	**विशेषज्ञ परामर्स तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**	
	क. चिकित्सक कन्सल्टेन्ट डक्टर (एम.डी., एम.वि.वि.एस.)	३०००
	ख. मेडिकल अफिसर	१०००
	ग. कविराज	१०००
	घ. कन्सल्टेन्ट सेवा	२०००
	ङ. इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा	२५००
	च. कानुन व्यवसायि	१०००
	छ. ल फर्म तथा कानुन परामर्श सेवा	१०००
	ज. लेखा परिक्षण व्यवसाय तर्फ	१५००
	झ. नक्सा डिजाईन गरेको प्रति नक्सा	३००
	ञ. अन्य	१०००
२८	**अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता**	
	क. अनुसन्धान कर्ता	२०००

	ख. कम्प्यूटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१५००
	ग. विमा एजेन्ट	१०००
	घ. सर्भेयर	१५००
	ङ. नोटरी पब्लीक अनुबाद	१०००
	च. पशु चिकित्सक	१०००
	ङ. शेयर दलाल	१०००
	च. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	१०००
	छ. संस्थागत पेन्टर्स	१०००
२९	**निर्माण व्यवसाय (गा.पा. मा प्रधान कार्यालय भएका)**	
	क. "क" वर्ग	२५०००
	ख. "ख" वर्ग	२००००
	ग. "ग" वर्ग	१५०००
	घ. "घ" वर्ग	१००००
	ङ. विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्श दाता	१००००
	च. भवन निर्माण व्यवसायी	१००००
	छ. वर्ग ठाउँसारी दर्ता शुल्क	५००००
३०	**भवन निर्माण**	
	क. मिस्चर र सटरिङ सामान भएको	३०००
	ख. सटरिङ सामान भएको मात्र	२५००
३१	**डेरी व्यवसाय तर्फ**	
	क. डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	२०००
	ख. डेरी विक्री पसल	१५००
३२	**उपभोग्य वस्तु उत्पादन बिक्रेता**	
	क. कुकिज, पाउरोटी, उद्योग	१५००
	ख. कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००
	ग. दालमोठ उद्योग	१०००
३३	**रिकन्डीसन उद्योग**	
	क. फलाम कृषी औजार उद्योग	३०००
	ख. कागज प्लास्टिक रिकन्डीसन उद्योग	२०००
	ग. उर्जा मुलक उद्योग	२०००
	घ. वायो ग्यास उद्योग	२०००
	ङ. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	३०००
	च. मर्मत संभार पार्ट उद्योग	५०००
३४	**उद्योग**	

	क. “क” वर्गको सिमेण्ट उद्योग	६०००००
	ख. “ख” वर्गको सिमेण्ट उद्योग	४०००००
	ग. “ग” वर्गको सिमेण्ट उद्योग	३०००००
	घ. “क” वर्गको स्टिल उद्योग	६०००००
	ङ. “ख” वर्गको स्टिल उद्योग	४०००००
	च. ठूला उद्योग (इटा उद्योग समेत)	७५०००
	छ. मझौला उद्योग	५००००
	ज. साना उद्योग/दश लाख भन्दा बढी पुँजी भएको	३००००
	झ. साना उद्योग/दश लाख भन्दा कम पुँजी भएको	१००००
	ञ. ह्युम पाइप बिद्युत पोल उद्योग	१५०००
	ट. ग्रील ट्राली उद्योग	१००००
	ठ. झ्याल ढोका बनाउने साना उद्योग	५०००
	ड. अन्य बाँकी सबै किसिमका प्रा.लि. हरु	१००००
३५	**पर्यटन, व्यवसाय तथा उद्योग**	
	क. होटल, लज तथा रेस्टुरेन्ट (उच्च कोटी)	४०००
	ख. होटल तथा लज	२०००
	ग. होटल तथा रेष्टुरेन्ट	२०००
	घ दोहरी .साँझ तथा गायन स्थल	२०००
	ङ. पार्टी प्यालेस	५०००
	च. रेस्टुरेन्ट	२०००
	छ. भोजनालय	१०००
	ज. मिष्ठान्न क्याटरिङ पसल समेत	१०००
	झ. मिष्ठान्न पसल	८००
	ञ. क्याटरिङ	८००
	ट. चिया कफी पसल	५००
	ठ. फास्ट फुड एण्ड क्याफे	५००
	ड. तारे होटेल	५००००
३६	**टेण्ट हाउस**	
	क. बिजुली, डेकोरेशन, वेण्ड बाजा सहितको टेण्ट हाउस	२०००
	ख. बिजुली, डेकोरेशन सहितको टेण्ट हाउस	१५००
	ग टेण्ट हाउस मात्र	१०००
३७	**सेवा उद्योग**	
	क. अफसेट प्रेस	१५००
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	१५००
	ग. लेटर प्रिन्ट प्रेस	५००

	घ. सिनेमा हल	२०००
	ङ. फिल्म डिस्टीव्युर्टस	१५००
	च. कलर ल्याव सेवा	१०००
	छ. भिडियो मिक्स	५००
	ज. फोटो स्टुडियो	५००
३८	**संचार**	
	क. टेलीफोन, ट्रंक कल, फ्याक्स, मोवाईल सेवा प्रदायक कम्पनी	२०००
	ख. .टि.भी सेवा प्रसारण च्यानल	२०००
	ग. केवल च्यानल प्रसारण	१५००
	घ. एफ एम रडियो प्रसारण	१०००
	ङ. पत्र पत्रिका प्रकाशन सेवा	१०००
३९	**कम्युनिकेशन सेवा**	
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	१०००
	ख. फोटोकपी प.सि.ओ. साइवर तथा फ्याक्स	१०००
	ग. कुरीयर सेवा मुख्य कार्यालय	१०००
	घ. कुरीयर सेवा शखा शाखा कार्यालय	५००
४०	**वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेकाबैङ्कहरु बाहेक)**	
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	३००००
	ख. बाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	२००००
	घ. विकास वैङ्क प्रति शाखा कार्यालय	८०००
	ङ. फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	१००००
	च. फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	८०००
	छ. लघु वित्तिय कम्पनी	५०००
	ज. विमा कम्पनीहरु	५०००
	झ. मनी एक्सचेन्जर	२०००
	ञ. वित्तिय सहकारी संस्था	१०००
	ट. थप काउण्टर	२०००
	ठ. अन्य सहकारी संस्था	१०००
	ड. गैर नाफा मुलक क्लवहरु	५००
४१	**स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय**	
	क. १५ शैया सम्मको अस्पताल ख. ५० शैया सम्मको अस्पताल	५०००० १०००००

	ग. १०० शैया देखि माथिको	१५००००
	घ. सामान्य पोलिक्लिनिक	१००००
	ङ. प्याथालोजि	१०००
	च. अक्युपन्चर .	१०००
	छ. एक्सरे	१०००
	ज. चश्मा पसल	१०००
४२	**शिक्षा सेवा**	
	क. निजि क्याम्पस तथाउच्चवि.मा.	२०००
	ख. वि.मा .जि.नि	१५००
	ग. निजि आधारभूत	१०००
	झ. निजि प्रा.वि. पूर्व प्रा.वि., छात्रवास, मन्टेश्वरी	५००
	ङ. पोलि टेक्निकल इन्सटिच्युट प्रशिक्षण सेवा	१०००
	च. नर्सिङ सि.एम.ए., एच.ए. प्रशिक्षण समेत	१५००
	छ. एजुकेस्नल कन्सलटेन्सी	१५००
	ज. कम्प्युटर इलेकट्रनिक तालिम केन्द्र	१५००
	झ. सवारी चालक तालिम केन्द्र	१०००
	ञ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ्ग, सेन्टर	१०००
४३	**शिक्षा सेवा कक्षा थप शुल्क निजी विद्यालय मात्र**	
	क. आधारभूत तह कक्षा-१नयाँ विद्यालय	५०००
	ख. आधाभूत तह कक्षा-६	७५००
	ग. आधाभूत तह कक्षा-९	१००००
	घ. आधाभूत तह कक्षा-११	१५०००
	ङ. आधारभुत तह कक्षा-२ देखी ५ सम्म प्रति कक्षा	२०००
	च. आधारभुत तह कक्षा-७ देखी ८ कक्षा सम्म प्रति कक्षा	३०००
	छ. आधारभुत तह कक्षा-१० देखी कक्षा १२ सम्म प्रति कक्षा	५०००
४४	**अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था**	
	क. अन्तराष्ट्रिय संस्था व्यवसायिक कारोवार गर्ने	५०००
	ख. राष्ट्रिय संस्था	२५००
४५	**मर्मत संभार (कारखाना)**	
	क. सवारी साधनको बड़ी मेकर	१५०००
	ख. वोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणी	५०००
	ग. टायर डिलर सोरुम	२०००
	घ. टायर रिसोलिङ्ग	२०००

	ङ. टायर पन्चर मर्मत	१०००
	छ. इन्जिन मर्मत	१०००
	ज. डेन्टिङ पेन्टिङ र वेल्डीङ	४०००
	झ. डेन्टिङ मात्र	१०००
	ञ. पेन्टिङ मात्र	१०००
	ट. पम्प सेक्सन मर्मत	१०००
	ठ. व्याट्रि इलेक्ट्रिक सेक्सन मर्मत	१०००
	ढ. वासिङ्ग सेक्सन	५००
	ढ. रिक्सा साईकल बिक्री	१५००
	ण. रिक्सा सईकल मर्मत तथा बिक्री सहित	२०००
	त. रिक्सा साईकल मर्मत	१०००
	थ. टि.भि., डेक, मोवाईल, फ्रिज मर्मत, कम्प्युटर मर्मत	१०००
	थ. रेडियो, घडी, क्यलकुलेटर मर्मत	१०००
	ध. मोटर साईकल मर्मत	१०००
	द. कम्पनी पट्टा, रेडियटर, ग्रिस, हेड मर्मत	५००
	प. जेनेरेटर, फ्रिज मर्मत	५०००
४६	**हेभी इक्युपमेन्ट**	
	क. हे भी इक्युपमेन्ट खरिद बिक्री	१००००
४७	**अन्य सेवा**	
	क. बैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	३०००
	ख. बैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	२०००
	ग. सेवा परामर्श दाता	१५००
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१०००
	ङ. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१५००
	च. सेक्रेटरियल सेवा मात्र	१०००
४८	**ड्राइ किल्निक, सैलन तथा ब्युटि पार्लर**	
	क. ब्युटी पार्लर सेवा, तालिम सहितको (५ जना भन्दा बढी कारीगढ)	१०००
	ख. ब्युटी पार्लर सेवा	५००
	ग. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा (२ सिट माथि)	१०००
	घ. २ सिट सम्मको सैलुन सेवा	५००
	ट. ड्राइक्लिनिङ्ग सेवा	५००
४९	**साईन वोर्ड आर्ट व्यवसाय**	
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१०००
	ख. अन्य आर्ट व्यसाय	१०००

५०	**पशु वधशाला**	
	क. पशु वधशाला	१०००
	ख. पशुको छाला सकलन तथा विक्री	५००
५१	**माछा मासु विक्रि पसल**	
	क. प्याकिङ्ग माछा मासु सप्लायर्स	१०००
	ख. माछा मासु मध्ये कम्तीमा ३ वटा सेवा दिने पसल	१५००
	ग. माछा मासु मध्ये कम्तीमा ३ वटा सेवा दिने पसल	१०००
	घ. कुनै एक सेवा मात्र	५००
	ङ. अण्डा बिक्री पसल	५००
५२	**फुल विरुवा पसल**	
	क. नर्सरी	१५००
	ख. फुल विक्री	५००
५३	**स्नुकर तथा पुल हाउस**	
	क. स्नुकर तथा पुल हाउ हाउस दुवै भएको	५०००
	ख. स्नुकर मात्र	३०००
	ग. पुल हाउस	२०००
५४	**भाडा पसल तथा किचन सामाग्री**	
	क. थोक पसल	३०००
	ख. खुद्रा	१०००
	ग. फोटो फ्रेम	१०००
५५	**सिलाई मेसिन पसल तथा सिलाई मर्मत**	
	क. गार्मेन्ट उद्योग	५०००
	ख. सिलाई कटाई तालिम केन्द्र	१५००
	ग. सिलाई स्पेस्लिष्ट पसल	१५००
	घ. सिलाई पसल	१०००
	ङ. सिलाई मेसिन मर्मत	५००
	च. बुटिक ल्याबोरेटरी	५००
५६	**घुम्ति हाटबजारमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा दैनिक**	
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल	१०००
	ख. किराना तथा भाडा पसल	१०००
	ग. माछा/मासु पसल	१०००
	घ. अन्य प्रकृतिका	५००
५७	**माथी उल्लेख नभएको अन्य पेशा व्यवसाय**	
	क. संगित कला केन्द्र	५००
	ख. डिस्ट्रीब्युटर्स थोक पसल	५०००

	ग. खुद्रा पसल	२०००
	घ. कुनै नखुलेका अन्य	३०००
५८	**समूह/व्यवसाय/सुचीकरण**	
	कृषि, पशु, ह्याचरी फर्म	२०००
	नवीकरण (कृषि, पशु समूह)	४००
	डिलरसिप/ विविध	१५००
	बिलम्ब शुल्क बिबिध संघ/संस्था	५००
५९	**मिल/उद्योग**	
	धान, गहु, चिउरा, तेल सबै भएको	३०००
	कुनै ३ वटा भएमा	२५००
	कुनै २ वटा भएमा	२०००
	कुनै १ वटा भएमा	१५००
	फर्निचर उद्योग	५५००
	स-मिल (आरा मिल)	१००००
६०	कवाड खरिद बिक्री केन्द्र जग्गाको आधारमा प्रति कठ्ठा	३०००
६१	Online मात्र कारोवार गर्ने व्यवसाय	१०००
६२	**सप्लायर्शईन्ट्प्राईजेज/ट्रेडर्स/**	कुल लगानी रकमको १ प्रतिशत
	१. माथिका शिर्षकमा नपरेका थप व्यवसायहरुको हकमा कार्यपालिकाको निर्णय अनुसारको दर कायम गरी व्यवसाय कर लाग्नेछ।	
	२. व्यवसाय कर लिँदा बक्यौता र जरिवाना चालु आ.व. भन्दा कम भएमा चालु आ.व. को दररेट बमोजिम र बढी भएमा गत/विगतको दररेट बमोजिम नै हुनेछ।	

अनुसूची-४

दफा-६ संग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दररेट
१	अटो रिक्सा/इ रिक्सा/टेम्पो दर्ता शुल्क	३०००
२	अटो रिक्सा/इ रिक्सा/टेम्पो नविकरण शुल्क	२०००

अनुसूची-५

दफा-६ संग सम्बन्धीत

वहाल विटौरी शुल्क

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दररेट
१	मासु पसल	१००
२	माछा पसल	१००
३	मदिरा पसल	१५०
४	भाडा पसल	५०
५	कपडा पसल	५०
६	हरियो तरकारी पसल	३०
७	किराना पसल	४०
८	अन्य पसल	३०

अनुसूची-६

दफा-७ संग सम्बन्धीत

पूर्वाधार सेवा शुल्क

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दररेट
१	जिप, कार, भ्यान	३०
२	बस मिनी बस	४५
३	वीङ्गर, हायस	३५
४	६ चक्के ट्र्याक्टर प्रति ट्रिप	९०
५	८ चक्के ट्र्याक्टर प्रति ट्रिप	११५
६	मिनी ट्रक / टिप्पर प्रति ट्रिप	१३०
७	६ चक्के र सो भन्दा बढी चक्के ट्रक प्रति ट्रिप	१६०

नोट- कृषि प्रयोजनको लागि गैर व्यवसायिक रुपमा खेतमा मल विउ लैजाने तथा धान पराल ओसार्ने सवारी साधनमा सरसफाई तथा बाटो मर्मत शुल्क लाग्दैन तर व्यवसायिक प्रयोजनको लागी प्रयोग गरेकोमा दस्तुर लाग्ने छ।

अनुसुची - ६

दफा-७ संग सम्बन्धित

<u>माटो, नदीजन्य पदार्थ शुल्क</u>

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दररेट
१	नदिजन्य पदार्थको भष्कट समेत आन्तरिक विक्री प्रति घनफुट	रु. १२ भ्याटबाहेक
२	खोला बाहेक निजी जग्गाबाट निस्किएको भस्कट आन्तरिक विक्री घनफुट	रु. १२ भ्याटबाहेक
३	निजि जम्गाको नदिजन्य पदार्थको भष्कट समेत आन्तरिक विक्री प्रति घनफुट	रु. १२ भ्याटबाहेक
४	राष्ट्रिय गौरवको आयोजनालाई नदिजन्य पदार्थ उपलब्ध गराइने दर प्रति घनफूट	रु १४ भ्याट बाहेक
५.	पुरानो मौज्दात नदिजन्य पदार्थ लिलामीको लागि प्रति घनफूट	रु १८ भ्याट बाहेक
६	निजि जग्गाको माटो आन्तरिक विक्री प्रति घनफुट	रु. ३ भ्याटबाहेक
७	नदिजन्य पदार्थको बिक्री डिपो ईजाजत दस्तुर (प्रति ईजाजत)/सप्लायर्श/ट्रेडर्स/ईन्ट्प्राईजेज	७ लाख सम्मको कमको लगानी - रु.१००००
		७ लाख १ देखी १४ लाखसम्मको लगानी - रु.१५०००
		१४ लाख भन्दा बढीको लगानी - रु.२५०००

अनुसुची ७

दफा-८ संग सम्बन्धित

क्र.स.	विवरण	कालोपत्रे र ढलान भएको सडक		कच्ची/ग्रावेल/अन्य सडक	
		पहिलो तला वा सो भन्दा माथी (प्रति व.फि.रु.)	जमिन मुनी र भुई तला (प्रति व.फि. रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथी (प्रति व.फि. रु.)	जमिन मुनी र भुई तला (प्रति व.फि. रु.)
१	नयाँ उद्योग/कलकारखाना/तारे होटल/ होटल/अस्पताल/व्यापारिक भवन/निजि तथा संस्थागत विद्यालय भवन/रेष्टुरेन्ट/ रिसोर्ट/ मनोरञ्जन पार्क स्थल	८	१०	७	९

२	नयाँ आवासीय पक्की आर.सि.सि. घरको	६	८	५	७
३	नयाँ अस्थायी संरचना (ट्रस स्ट्रक्चर)	५	५	५	५
४	नयाँ गोदाम/स्टोर/कोल्ड स्टोर/चिस्यान केन्द्र/व्यापारिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरीने घर संरचना	८	१०	७	९
५	पुरानो उद्योग/कलकारखाना/तारे होटल/ होटल/अस्पताल/व्यापारिक भवन/निजि तथा संस्थागत विद्यालय भवन/रेष्टुरेन्ट/ रिसोर्ट/ मनोरञ्जन पार्क स्थल	६	६	६	६
६	आवासीय पक्की आर.सि.सि. घरको अभिलेख	५	५	५	५
७	अस्थायी संरचना (ट्रस स्ट्रक्चर) अभिलेख	४	४	४	४
८	आवासीय पक्की आर.सि.सि. घरको नियमित	**नयाँ आवासीय पक्की आर.सि.सि. घरको नक्सापास दस्तुरको ३ गुना।**			
९	घर नक्सापास/नियमित/अभिलेख फारम दस्तुर	**रु.५००/- पाँच सय रुपैया मात्र।**			
१०	सर्जमिन दस्तुर	१२००			

<u>नामसारी दस्तुर</u>

१. ५००० वर्ग फुट सम्मको संरचनाको रु ३०००/-

२. ५००० वर्ग फूट भन्दा माथिको प्रति वर्ग फूट रु १ का दरले

<u>कम्पाउण्डवालको नक्सा पास दस्तुर</u>

१. उद्योग /निजि भवन/ब्यापरीक भवन/अस्पताल /होटेल /तारे होटेल/कलकारखाना/निजि तथा संस्थागत विद्यालय भवनमनोरञ्जन पार्क स्थल/रिसोर्ट /रेष्ट्रेरेन्ट/ आदिको कम्पाउण्ड वालको नक्सा पास दस्तुर प्रति रनिङ्ग फिट रु २०

प्रतिलिपि दस्तुर

१. आवासीय भवन रु. १५००

२. व्यावसायिक भवन रु. ३०००

३. पुरानो उद्योग/कलकारखाना/तारे होटल/होटल/अस्पताल/व्यापारिक भवन/निजि तथा संस्थागत विद्यालय भवन/रेष्टुरेन्ट/रिसोर्ट/मनोरञ्जन पार्क स्थल रु. ५०००

म्याद थप दस्तुर

१.नक्साको म्याद थप गर्दा प्रति वर्ग फिट रु ०.५/-

अधिकतम (४वर्ष भित्र) समय सम्म पनि सम्नपन्न हुन नसकेका भवनहरुको सम्पन्नताको इजाजत दस्तुर।

१.Build of Area ५००० वर्ग फिट सम्मका भवनहरुको सुरुमा इजाजत लिदा लाएको दस्तुरको २५%

२. Build of Area १०००० वर्ग फिट सम्मका भवनहरुको सुरुमा इजाजत लिदा लाएको दस्तुरको ४०%

३. Build of Area १०००० वर्ग फिट भन्दा माथि भवनहरुको सुरुमा इजाजत लिदा लाएको दस्तुरको ६०%

दण्ड जरिवाना

१. पुरानो घरमा तला थप गर्दा नक्सा पेश नगरी र इजाजत नलिई निर्माण कार्य शुरु गरेमा एकमुष्ट रु. ३५००/-

२. अस्थायी तथा कच्ची घर बिना बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना एकमुष्ट रु. २५००/-

३. नयां घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्सा विपरित साइड मार्जिन छोडी/नछाडी झ्याल ढोका राखेमा रु. २०००/-

४. नयां घर निर्माण गर्दा राइट अफ वे नछाडी वा कम छाडी निर्माण गरेमा रु. २०००/-

५. नयां घर निर्माण गर्दा सेट व्याक नछाडी वा कम छाडी निर्माण गरेमा रु. २०००/-

६. नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गरेमा रु.५०००/-

७. स्विकृत नक्सा विपरित अनुमति नलिई संरचना हेरफेर गरेमा रु. ३०००/-

अनुसुची - ८

दफा ९ संग सम्बन्धित

सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८३/८४ को दररेट
१	चारकिल्ला सिफारिस बैंक प्रयोजन	
	क. पक्की सडक प्रति कठ्ठ	५००
	ख.खेती योग्य प्रति कठ्ठ	१००
	ग. उद्योगको जग्गा प्रति कठ्ठा	२००

	घ. कच्ची सडक प्रति कठ्ठा	२००
२	रजिष्ट्रेसन प्रयोजन	
	क. पक्की सडक प्रति कठ्ठा	५००
	ख. खेती योग्ग प्रति कठ्ठा	१५०
	ग. उद्योगको जग्गा प्रति कठ्ठा	५००
	ग. कच्ची सडक प्रति कठ्ठा	२५०
३	अंशवण्डाका लागि चारकिल्ला सिफारिस	
	क. पक्की सडक प्रति कठ्ठा	१५०
	ख. खेती योग्य प्रति कठ्ठा	१००
	ग. कच्ची सडक प्रति कठ्ठा	१२५
४	सिफारिस दस्तुर	
	क. नागरिकता	१००
	ख. व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब दस्तुर	२००
	ग. प्रतिलिपी दस्तुर/घटना दर्ता प्रमाण पत्रको नक्कल	५००
	घ. (नेपालीमा) नाता प्रमाणित लगायत अन्य प्रमाणिकरण	३००
	ङ. (अंग्रेजीमा) नाता प्रमाणित लगायत अन्य सिफारिस	५००
	ठ. जग्गा नामसारी	५००
५	विद्युत	२५०
६	कृषि मिटर	०
७	सर्जिमिन दस्तुर	
	क. गाउँ व्लक	७००
	ख. अन्य	५००
८	अन्य सिफारिस	३००
९	उद्योग सिफारिस दस्तुर	
	क. साना	१००००
	ख. मझौला	२५०००
	ग. ठुला	
	१. सिमेन्ट उधोग	७००००
	२. इटाँ उधोग	५००००
	३. अन्य ठूला उधोग	४००००
१०	धितो/सम्पत्ति/आम्दानी मूल्याङ्कन तथा प्रमाणित प्रति लाख वैदेशिक प्रयोजन	१२०

११	धितो/सम्पत्ति/आम्दानी मूल्याङ्कन तथा प्रमाणित प्रति लाख वैदेशिक प्रयोजन विद्यार्थिको लागि	१००
१२	फिल्ड बुकमा कायम रहेको छुट जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा	५००
१३	गाउँ व्लक जग्गाको सिफारिस परल मूल्यको (खरि बिक्री)	३ प्रतिशत
१४	नम्वरी जग्गाको माटो विक्रि सिफारिस दस्तुर	५००
१५	गाउँ ब्लक जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा प्राप्तिको लागि सिफारिस प्रति धुर	२००
१६	रुख कटान सिफारिस/गोटा	२००
१७	ब्यक्तिगत नक्सापास चार किल्ला सिफारिस	५००
१८	संस्थागत/व्यापारिक नक्सापास चार किल्ला सिफारिस	1500
१९	तमसुक / लिखत प्रमाणित दस्तुर	२००
२०	भवनको मुल्याङ्कन सिफारिस प्रति लाख बिक्री प्रयोजन	२००
	आर्थिक बिपन्नता आपाङ्ग प्रमाणित	निःशुल्क
	नक्कल दस्तुर पहिलो पाना (प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर)	२००
	त्यसपछिका पानाहरुलाई (प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर)	१००
२१	सभाहल प्रयोग शुल्क	
	क. अन्य संघ-संस्था	१५००
२२	विपदजन्य घटना, कृषि प्रयोजन, छात्रावृत्ति र विपन्न सिफारीस दस्तुर	निः शुल्क

कवाडी करको दर			
क्र.स.	नाम/विवरण	इकाई	दर
१	खाली सिसि (बियर) बोतल	प्रति गोटा	७५ पैसा
२	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा बढी	प्रति गोटा	५० पैसा
३	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा कम	प्रति गोटा	२० पैसा
४	प्लास्टिक (बोतल,भाडाकुडा पुराना जुत्ता चप्पल)	प्रति के.जी.	७५ पैसा
५	खाली बोरा (पुरानो)	प्रति गोटा	
	क) ५० के.जी. सम्म खाधान्न अट्ने प्लास्टिक बोरा	प्रति गोटा	२० पैसा
	ख) ५० के. जी. सम्म खाधान्न अट्ने जुटको बोरा	प्रति गोटा	२५ पैसा
	ग) १०० के.जी. सम्म खाधान्न अट्ने जुटको बोरा	प्रति गोटा	४० पैसा

६	तेलको टिन		
	क) १० लि भन्दा बढि अट्ने	प्रति गोटा	रु. १।७५
	ख) १० लि भन्दा कम अट्ने	प्रति गोटा	७५ पैसा
७	प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. १।००
८	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. १।५०
९	जलेको मोबिल	प्रति लि.	७५ पैसा
१०	जुट र कार्पेटको टुक्रा	प्रति के.जी.	२० पैसा
११	टायर ट्यूब	प्रति के.जी.	रु. १।००
१२	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	४० पैसा
१३	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	४० पैसा
१४	पुरानो कागज	प्रति के.जी.	रु. १।००
१५	कापी किताब	प्रति के.जी.	रु. १।००
१६	पुरानो ब्याट्री	प्रति के.जी.	रु. ३।००
१७	फुटेको सिसा वा काँचका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	७५ पैसा
१८	अखबार न्युज प्रिन्ट	प्रति के.जी.	रु. १।००
१९	अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	रु. १।००
धातुका टुक्राहरु र पत्र भई काम नलाग्ने भएको धात र समानहरु			
क्र.स.	**नाम/विवरण**	**इकाई**	**दर**
१	फलाम	प्रति के.जी.	रु. १।००
२	फलामको धुलो	प्रति के.जी.	५० पैसा
३	अन्य धातु (पित्तल, तामा, अल्मुनियम, जिङ्क, आदी)	प्रति के.जी.	रु. ३।००
४	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनर औजार	प्रति के.जी.	रु. १।००
५	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	७५ पैसा
६	सिसा (लिड) को धुलो र टुक्राहरु	प्रति के.जी.	रु. ३।५०
७	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेको पंछिहरु जस्तै कुखरा, हाँस जस्ता पंक्षीको प्वाँख	प्रति के.जी.	रु. १।५०
८	हाड सिंग खुर		
	१. हाड	प्रति के.जी.	रु. १।००
	२. सिंग खुर	प्रति के.जी.	रु. २।००
९	छाला		
	१. छाला ठुलो	प्रति के.जी.	रु.३०।००
	२. छाला सानो	प्रति के.जी.	रु.१५।००

अनुसुची ९

दफा १० संग सम्बन्धित

<u>जरिवाना तथा छुट</u>

विवरण		
१. जरिवाना		
	क) वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन बिलम्ब भएमा	पहिलो वर्ष बिलम्ब १०%
		दोस्रो वर्ष बिलम्ब २०%
		दोस्रो वर्ष पछि बिलम्ब २५%
	पुनश्चः बक्यौता असुल गर्दा हालको दररेट अथवा आ.व. २०८३/८४ सम्मको दररेटमा बढी हुने दररेटलाई आधार मानी बक्यौता असुल गरिनेछ।	
	ख) पुरानो घरमा तला थप गर्दा गा.पा.मा नक्शा पेश नगरी निर्माण कार्य शुरु गरेमा	एकमुष्ठ रु. २५००
	ग) अस्थायी तथा कच्ची घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना	एकमुष्ठ रु. ५००
	घ) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा बिपरित साईड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी झ्याल, ढोका राखेमा	एकमुष्ठ रु. १०००
	ङ) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा बिपरित बाटो तर्फ छाड्नुपर्ने सेटब्याक ३ फिट भन्दा कम छोडी झ्याल, ढोका राखेमा	एकमुष्ठ रु. २०००
	च) नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गर्नेलाई	एकमुष्ठ रु. ५०००
	छ) माछा मासु पसलले मापदण्ड विपरित विक्री गरेमा	एकमुष्ठ रु. ५००
	ज) व्यवसाय दर्ताको हकमा व्यापार/व्यवसाय अन्य कुनै निकाय वा संस्थामा दर्ता भएका व्यवसाय गाउँपालिकामा दर्ता गर्न आउँदा यस गाउँपालिकाको व्यवसाय कर सम्बन्धी कार्यविधि,२०७७ बमोजिम लागुहुने गरि जरिवाना लिई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।	
	नदिजन्य पदार्थ	
	झ) राजश्व छली गरी नदिजन्य पदार्थको ओसारपसार गर्ने सवारी साधन	
	१. ट्रयाक्टर	रु. ३०००००
	२. ट्रक टिप्पर	रु. ४००००
	३. भारी उपकरण	रु. १०००००
	ञ) निषेधित क्षेत्रबाट र निषेधित समयमा नदिजन्य पदार्थको ओसारपसार गर्ने सवारी साधन	
	१. ट्रयाक्टर	रु. ३००००
	२. ट्रक टिप्पर	रु. ५००००
	३. भारी उपकरण	रु. १५००००
	ट) निजी जग्गाको माटोजन्य पदार्थ अनुमतिबिना उत्खनन् गरी ओसारपसार गर्ने सवारी साधन	

	१. ट्रयाक्टर	रु. ३००००
	२. ट्रक टिप्पर	रु. ४००००
	३. भारी उपकरण	रु. १०००००
	दोस्रो पटक	**थप ५०%**
	तेस्रो पटक	**थप १००%**
	नोटः जफत गरिएका नदिजन्य पदार्थलाई निर्धारित राजश्वको दोब्बर जरिवाना लगाई सवारी साधन छोडिदिने जरिवाना वापत उठेको रकमको निश्चित प्रतिशत रकम सम्बन्धित सूचक/पक्राउ गर्ने व्यक्ति,सम्बन्धित कर्मचारी वा संस्थालाई पुरस्कार स्वरूप प्रदान गर्ने	
२. छुट		
प्रत्येक आ.व. शुरु भएपछि सोही आ.व. को भाद्र मसान्त भित्र कर तथा शुल्क अग्रिम एकमुष्ठ बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ।		

अनुसूची १०

दफा १२ संग सम्बन्धित

सुचिकृतको दररेट/दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर

क्र.स.	**विवरण**	**आ.ब. २०८३/८४ को दररेट**
१	संघ, संस्था, मिडिया	रू. ३००/-
२	ब्यापारिक प्रतिष्ठान, सप्लायर्स निर्माण व्यवसायी, परामर्शदाता	रू. ५००/-
३	ट्रयाक्टर	रू. १०००/-
४	टिप्पर/ट्रक/हाईवा	रू. ३०००/-
५	भारी उपकरण (लोडर, व्याकहो लोडर, एक्साभेटर)	रू. ५०००/-

अनुसूची ११

दफा १३ संग सम्बन्धित

प्रयोगशाला परिक्षण शुल्क

क्र.सं.	**आय शिर्षक/प्याकेज**	**इकाई**	**दररेट**	
			बाह्य	**मायादेवी गाउँपालिका भित्र**
१	Sampling (Base, Sub Base, Sub grade)	प्रति	२२५०	१५००
२	Sieve analysis	प्रति	२२५०	१५००
३	LL, PLI. e. PI	प्रति	१०५०	७००
४	MDD.OMC	प्रति	३७५०	२५००
५	Field Density	प्रति	२२५०	१५००
६	FI	प्रति	७५०	५००

७	Specific Gravity	प्रति	७५०	५००
८	Water absorption (Brick, Stone)	प्रति	१०००	७५०
९	Setting time of Cement	प्रति	१२००	८००
१०	Normal Consistency of Cement	प्रति	९००	६००
११	Compressive Strength of Cement	प्रति	७५०	५००
१२	Cube Test (Compressive Strength) 3 cubes in 1 set	प्रति	१०००	७५०
१३	Brick Test (Compressive Strength) 3 bricks in 1 set	प्रति	१५००	१०००
१४	Core Cutting Test (Per hole) With Transportation	प्रति	१५००	१०००
१५	Mix Design	प्रति	७५००	५०००

अनुसूची १२
दफा १४ संग सम्बन्धित
न्यायिक दस्तुर

१. न्यायिक समितिबाट विवादको निरुपण गर्ने विषयका उजुरीको निवेदन दस्तुर रु.१००/-
२. न्यायिक समितिबाट मेलमिलापको माध्यमबाट विवादको निरुपण गर्ने विषयका उजुरीको निवेदन दस्तुर रु. १५०/-
३. कुनै विवाद सम्बन्धमा सर्जमिन गर्नुपर्ने भएमा सर्जमिन दस्तुर रु. ५००/-

अनुसुची १३
दफा १५ संग सम्बन्धित
विज्ञापन कर

मायादेवी गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रचार-प्रसारको लागि राखिएका होडिङ्ग बोर्ड, तुल व्यानर, फ्लेक्स, आदिमा तपसिल बमोजिम विज्ञापन कर सङ्कलन गर्ने छ।

तपसिल

१. होर्डिङ्ग बोर्ड १२ स्क्वायर फिट सम्म रु. १०००/- एक हजार, सो भन्दा माथि ३० स्क्वायर फिट सम्म रु. १५००/- एक हजार पाँच सय र ३० स्क्वायर फिट भन्दा माथि रु. ५०/स्कवायर फिट।
२. भित्ते लेखन प्रति स्कवायर फिट रु.२५/- पच्चिस
३. १२ स्कवायर फिट सम्म प्रति ब्यानर रु. ४०/- चालिस रुपैया र १२ स्कवायर फिट भन्दा माथि प्रति ब्यानर रु. ६०/- साठी रुपैया
४. पोलमा राख्ने बोर्ड बढिमा ३४३ सम्मको मात्र दिने गरी रु. ७५०/- सात सय पचास रुपैया
५. फ्लेक्स बोर्ड ब्यापार व्यवसाय १२ स्कवायर फिट सम्म बार्षिक पसल बाहिरका रु. १०००/- एक हजार र फ्लेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्कवायर फिट भन्दा माथि बार्षिक पसल बाहिराका रु. १५००/- एक हजार पाँच सय
६. बढीमा ६ स्कवायर फिट सम्मको पोलमा राख्ने बोर्ड प्रति एकको रु. ५००/- पाँच सय
७. लाईट बोर्ड प्रति वर्ग फिट रु. १२०/- एक सय बीस

अनुसूची १४
दफा १६ संग सम्बन्धित

१. कच्ची, फुसको घर रु. ३०० प्रति वर्ष
२. पक्की घर एक तले रु. ६०० प्रति वर्ष
३. पक्की घर दुई तले सो भन्दा माथि एकमुष्ठ रु. १००० प्रति वर्ष

कैफियत

१. ठुलो उद्योग १.५ करोड भन्दा माथी लगानी भएको
२. मझौला उद्योग ७० लाख भन्दा माथी देखी १.५ करोड सम्म लगानी भएको
३. सानो उद्योग ७० लाख भन्दा कम लगानीको व्यापार व्यवसायलाई मानीनेछ ।

मनोरन्जन करः

लुम्बिनी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८३ बमोजिम हुनेछ।

सहकारी संस्था सम्बन्धी

सकारी संस्थाको मासिक प्रतिवेदन तोकिएको समयमा नबुझाएमाः- जरिवाना रु ५००/-

नियामक निकायको निर्देशन पालना नगरेमा साधार सभा तोकिएको समयभित्र सम्पन्न गरि निर्धारीत समयमा प्रतिवेदन पेश नगरेमाः- सहकारी ऐन, नियमावली तथा सहकारी मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम कारवारी तथा जरिवाना हुने ।

आज्ञाले,
नवराज भण्डारी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत